ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Муниципальное унитарное предприятие «Бытсервис»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/ Бубнов В.А.

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

р.п.Сосновское — 24 января 2023 г

(населенный пункт) — (дата)

Муниципальное унитарное предприятие «Бытсервис»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения зданий котельных и теплотрасс

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: январь 2023год

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: МУП «Бытсервис».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

N	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	с.Рожок	Ул.Центральная д.1
2	с.Крутые	Ул.Школьная д.21 А

3	с.Давыдково	Ул.Школьная, 13 А
4	с.Давыдково	Ул. Центральная, 12
5	д.Рыльково	Ул.Школьная,д 7

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- котельная д.Рыльково, ул.Школьная д № 7;нежилое отдельно стоящее здание.В здании котельной установлены два угольных котла КВ р- 02 общей производительностью по 0,2 Гкал/ч, протяженность тепловых сетей L-120м;диаметром 57 мм.

- котельная с. Рожок, ул.Центральная д.№ 1; нежилое отдельно стоящее здание. В здании котельной установлены четыре угольных котла - КВ р- 06(один котел) производительностью по 0,6 Гкал/ч; КВ р- 09(два котла) производительностью по 0,9 Гкал/ч, КВ р- 04 производительностью по 0,4 Гкал/ч протяженность тепловых сетей L-420м, диаметром 76 мм.

- котельная с.Давыдково, ул.Школьная д.№ 13А; нежилое отдельно стоящее здание. В здании котельной установлены два газовых котла марки «Хопер 100-А» мощностью 0,2 МВт, протяженность тепловой сети L -91м, диаметром 57 мм.

- котельная с.Давыдково,ул. Центральная д. № 12 ,нежилое отдельно стоящее здание. В здании котельной установлены два газовых котла марки ELLPREX 170 HT мощностью 170 МВТ , протяженность тепловых сетей L -395м;диаметром 76мм

- котельная с.Крутые, ул.Школьная д.№ 21Аб ; нежилое отдельно стоящее здание. В здании котельной установлен угольный котел КВ р -02 мощностью 0,4 Гкал/ч, протяженность тепловых сетей L -160м, диаметром 57мм.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

общая выработка тепловой энергии составила в 2022 году составила 2 563,3 Гкал.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- дефектов и выявленных нарушений теплотрасс и в котельных не выявлено, (фотоматериалы приложены к отчету, результаты инструментальных исследований представлены в приложениях 1-4 к отчету.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: Здания котельных и теплотрасс находятся в удовлетворительном состоянии, котельные готовы к обеспечению потребителей тепловой энергии

4) оценка технического состояния тепловых сетей в момент проведения обследования, включая процент физического износа объекта теплоснабжения:

N п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент физического износа
1	с.Рожок,ул.	2004	Уд.	79%

	Центральная д.1			
	теплосеть	2004	Уд.	60%
2	С.Крутые,ул. Школьная д.21А	1998	Уд.	43%
	теплосеть	1998	Уд.	63%
3	с.Давыдково, ул.Центральная д.12	1965	Уд.	59%
	теплосеть	2010	уд	59%
4	с.Давыдково, ул.Школьная д.13 А	2010	Уд.	59%
	теплосеть	2010	Уд.	59%
5	д.Рыльково, ул.Школьная д.7	1998	Уд.	61%
	теплосеть	1998	Уд.	61%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения: котельные и теплотрассы пригодны для дальнейшей эксплуатации с целью снабжения тепловой энергией в горячей воде для отопления при условии проведения регулярных обследований состояния объектов теплоснабжения и выполнения работ по их ремонту и обслуживанию.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

- газификация угольной котельной по адресу: Сосновский район, д.Рыльково, ул.Школьная д.7 по плану в 2023 году к началу отопительного сезона.

Приложение № 1

У Т В Е Р Ж Д А Ю

И.о. Директора МУП «Бытсервис» Бубнов В.А.

_____

«2» августа 2022г.

АКТ

Проверки вентиляции котельной к отопительному сезону 2022-2023г.г.

Р.п.Сосновское «02» августа 2022г

Комиссия в составе:

1. Главный инженер МУП «Бытсервис» Чаусов С.В.
2. Заместитель директора по Давыдковскому отделению Домнин Е.М.

Провело проверку вентиляции котельных по адресу: Сосновский район, с.Давыдково, ул.Центральная д.12, ул.Школьная д.13 А.

Вентиляция котельной обеспечивается за счет естественной циркуляции воздуха через вентиляционные окна, дефлектора крыши.

Заключение:

Вентиляции котельных находятся в исправном состоянии и пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер МУП «Бытсервис»_____ Чаусов С.В.

Заместитель директора по Давыдковскому отделению_____ Домнин Е.М.

Приложение № 2

У Т В Е Р Ж Д А Ю

И.о. Директора МУП «Бытсервис» Бубнов В.А.

_____

«03» августа 2022г.

АКТ
гидравлического испытания трубопроводов подпиток в котельных

Р.п.Сосновское «03» августа 2022г

Комиссия в составе:

1. Главный инженер МУП «Бытсервис» Чаусов С.В.
2. Мастер МУП «Бытсервис» Кабанов В.А.

Провело гидравлическое испытание трубопроводов подпитки в 5 (пяти) котельных.
Рабочее давление 3 кгс/ см².
Испытание произведено на прочность давлением 4 кгс/ см², на плотность давлением 3 кгс/ см².
Давление контролировалось двумя манометрами , температура воды +15 С
После осмотра сварочных швов, трещин и разрывов не обнаружено.

Заключение:
Трубопроводы подпитки котельных считать выдержавшим испытание.

Главный инженер МУП «Бытсервис» _____ Чаусов С.В.

Мастер МУП «Бытсервис»_____ Кабанов В.А.

Приложение № 3

У Т В Е Р Ж Д А Ю

И.о. Директора МУП «Бытсервис» Бубнов В.А.

_____

«08» августа 2022г.

АКТ
гидравлического испытания котлового контура

Р.п.Сосновское «08» августа 2022г

Комиссия в составе:

1. Главный инженер МУП «Бытсервис» Чаусов С.В.
2. Заместитель директора по Давыдковскому отделению Домнин Е.М.

Провело гидравлическое испытание котлового контура
Рабочее давление 6 кгс/ см².
Испытание произведено на прочность давлением 6 кгс/ см², на плотность давлением 6 кгс/ см².
Давление контролировалось двумя манометрами , температура воды +15 С
После осмотра сварочных швов и основного металла труб течи , потений, остаточной деформации не обнаружено.

Заключение:
Трубопровод котлового контура считать выдержавшим испытание.

Главный инженер МУП «Бытсервис» _____ Чаусов С.В.

Заместитель директора по Давыдковскому отделению _____ Домнин Е.М.

Приложение № 4

У Т В Е Р Ж Д А Ю

И.о. Директора МУП «Бытсервис» Бубнов В.А.

_____

«10» августа 2022г.

АКТ
гидравлического испытания трубопроводов

Р.п.Сосновское «10» августа 2022г

Комиссия в составе:

1. Главный инженер МУП «Бытсервис» Чаусов С.В.
2. Мастер МУП «Бытсервис» Кабанов В.А.

Провело гидравлическое испытание трубопроводов
Рабочее давление 6 кгс/ см².
Испытание произведено на прочность давлением 7,5 кгс/ см², на плотность давлением 6 кгс/ см².
Давление контролировалось двумя манометрами , температура воды +15 С
После осмотра сварочных швов и основного металла труб течи , потений, остаточной деформации, трещин и разрывов не обнаружено.

Заключение:
Трубопроводы считать выдержавшими на гидравлическое испытание.

Главный инженер МУП «Бытсервис»_____ Чаусов С.В.

Мастер МУП «Бытсервис»_____ Кабанов В.А.